|  |  |
| --- | --- |
| **KUPNÍ SMLOUVA**  „**Rekonstrukce domu U Rytířů, Litomyšl - interiér**“ | |
| uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) | |
| Číslo smlouvy: | ……………….. |

1. **Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Kupující:** | **Město Litomyšl** |
| zastoupený: | Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města |
| sídlo: | bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl |
| IČO: | 00276944 |
| DIČ: | CZ002276944 |
| bankovní spojení:  číslo účtu: | Komerční banka a.s.  19-926591/0100 |
| Kontaktní osoba: | Ing. Pavel Kubeš, vedoucí oddělení investic |
| (dále jen „kupující“) |  |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | **Prodávající:** |  |
| zastoupený: | ……………………….. |
| sídlo: | ……………………….. |
| IČO: | ……………………….. |
| DIČ: | ……………………….. |
| bankovní spojení:  číslo účtu: | ………………………..  ……………………….. |
| Kontaktní osoba | ……………………….. |
| (dále jen „prodávající“) |  |

1. **Úvodní ustanovení**
2. Účelem této smlouvy je dodání **nábytku a vybavení** pro do nově rekonstruovaného domu U rytířů v městě Litomyšl dle podmínek sjednaných v této smlouvě, kdy prodávající se zavazuje k dodání, montáži, vyzkoušení, předvedení předmětu plnění a převedení vlastnického práva k němu na kupujícího a kupující se zavazuje za něj uhradit touto smlouvou sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje v rámci plnění této smlouvy bezvýhradně dodržovat podmínky uložené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění pozdějších předpisů, včetně novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576. Prodávající se rovněž zavazuje, že v případě, kdy mu dodržení právních předpisů uvedených v předchozí větě neumožní zcela nebo zčásti plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu na tuto skutečnost kupujícího prokazatelně písemně upozorní.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy prodávající nesplní povinnost uvedenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.
5. **Předmět plnění**
6. Předmětem plnění této smlouvy je dodání **nábytku, interiérových doplňků, informačního (orientačního) systému a vybavení kavárny** v souladu s technickými požadavky na předmět plnění veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce domu U Rytířů, Litomyšl - interiér**“, podmínkami zadávacího řízení k veřejné zakázce a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy (dále jen „předmět plnění“). Rozsah předmět plnění je položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále je popsán v projektové dokumentaci zpracované Kuba & Pilař architekti s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, IČO 277 38 027, kterou kupující předal prodávajícímu v rámci zadávací dokumentace zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
7. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do místa plnění a ve lhůtě plnění dle této smlouvy a provést jeho dopravu, umístění, montáž, instalaci, uvedení do provozu, odzkoušení jeho funkčnosti a proškolení personálu kupujícího v provozních prostorech místa plnění. Dále je předmětem plnění odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění.
8. Součástí předmětu plnění je dále mimo jiné i:
9. ověření veškerých rozměrů jednotlivých výrobků zaměřením na místě dodávky a montáže,
10. vyvzorkování veškerých materiálů před zahájením výroby v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu a/nebo v projektové dokumentaci,
11. doprava veškerých komponentů na místo dodávky a montáže,
12. předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky dle platných právních předpisů,
13. zaškolení obsluhy (je-li třeba),
14. dodání návodů k použití a k obsluze (způsob čištění, dezinfekce apod.) v českém jazyce,
15. bezplatný záruční servis (opravy).
16. **Lhůty a místo plnění**
17. Místem plnění je dům U Rytířů, Smetanovo náměstí 110, 570 01 Litomyšl.
18. **Zaměření:** Zaměření stavby pro účely výroby vestavěného nábytku bude možné nejdříve po dokončení omítek. Zaměření proběhne na písemnou výzvu kupujícího po koordinaci se zhotovitelem stavby.
19. **Dokončení:** Prodávající se zavazuje splnit předmět plnění dle čl. III. této smlouvy ve lhůtě pro dokončení a předání dodávky, která činí 90 dnů ode dne doručení Výzvy prodávajícímu k zahájení dodávky a montáže předmětu plnění. Výzva bude odeslána nejdříve 10 dnů po odeslání výzvy kupujícího k zaměření stavby, přičemž výzva bude odeslána nejdříve v momentu, kdy budou probíhat dokončovací práce či ve chvílí, kdy bude stavba kompletně dokončena. Předpokládané datum odeslání výzvy k zahájení dodávky a montáže předmětu plnění je první polovina roku 2027.
20. Vývoj cen do doby plnění dle této smlouvy je součástí sjednané ceny, avšak v případě, že by k odeslání výzvy k zahájení dodávky a montáže došlo až roce 2028, má prodávající nárok na změnu sjednané ceny, a to o výši inflace za rok 2027 zveřejněnou ČSÚ.
21. Výzva bude kupujícím učiněna elektronickými prostředky na e-mailovou adresu: …………………… nebo do datové schránky prodávajícího: ……………………

V délce lhůty plnění jsou zohledněna veškerá omezení a poskytnutí součinnosti zhotoviteli stavby, jehož plnění (dokončovací práce) bude probíhat současně s dodávkou a montáží nábytku.

1. **Cena předmětu plnění a platební podmínky**
2. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši:

Cena za **Interiérové a nábytkové vybavení**

………………. Kč bez DPH

………………. Kč vč. 21 % DPH

Cena za **Vybavení kavárny**

………………. Kč bez DPH

………………. Kč vč. 21 % DPH

CELKOVÁ SJEDNANÁ CENA ZA **DODÁVKU NÁBYTKU A VYBAVENÍ**

**………………. Kč bez DPH**

**………………. Kč vč. 21 % DPH**

Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1. Celková cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním, umístěním, montáží, instalací, uvedením do provozu, odzkoušením funkčnosti předmětu plnění a proškolením personálu kupujícího k jeho užívání. Součástí celkové ceny je i odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění a odvoz. Součástí celkové ceny jsou také náklady související s omezeními s ohledem na zhotovitele stavby, jehož plnění bude částečně probíhat současně s dodávkou a montáží nábytku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu plnění. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Záloha na cenu předmětu plnění se nesjednává.
5. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven v souladu s touto smlouvou.
6. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po převzetí předmětu plnění této smlouvy, tj. po podpisu předávacího protokolu kupujícím.
7. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v úvodním článku této smlouvy.
8. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícím.
9. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.
10. Faktura musí být označena registračním číslem projektu poskytovatele dotace **CZ.06.04.04/00/22\_033/0000410**.
11. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
12. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícím úroků z prodlení.
13. **Odpovědnost za vady – záruka**
14. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění jako funkčního celku v délce minimálně **24 měsíců** ode dne uvedeném v předávacím protokolu.
15. Zárukou za jakost se rozumí, že předmět plnění bude po trvání záruční doby způsobilý k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
16. Po dobu trvání záruční doby provede (či zajistí jejich provedení) prodávající bezplatné záruční opravy předmětu plnění. Pokud prodávající odstraní vady na předmětu plnění náhradními díly, tyto díly musí být nové.
17. Kupující je povinen reklamovat vady písemně u kontaktní osoby prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Den nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel od kupujícího písemné oznámení zjištěných vad. Kontakt prodávajícího pro účely reklamace (e-mail): ……………………
18. Pokud kupující nahlásí vadu na předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit nástup technika do 5 kalendářních dnů. Technik je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět plnění do plného provozu nejpozději do 10 kalendářních dní od nástupu technika, případně provést náležitou opravu či dodání (kvalitativně shodného) plnění náhradního. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
19. Za předpokladu, že prodávající neodstraní vady či nezajistí náhradní předmět plnění ve stanové lhůtě, je kupující oprávněn si zajistit opravy uvedené vady či dodávku náhradního plnění třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou či náhradním plněním vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži prodávajícího.
20. Plnění, u nějž se stejná vada objeví opakovaně, tj. min 3krát, je zhotovitel povinen vyměnit za kus nový a stejného druhu.
21. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady prodávajícím, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
22. Odstranění vad si smluvní strany vzájemně potvrdí.
23. **Smluvní pokuty**
24. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a uvedením do provozu předmětu plnění dle této smlouvy kupujícímu ve sjednaném místě plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
25. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, uvedené v předávacím protokolu, či vzniklé a reklamované v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
26. V případě prodlení prodávajícího s nástupem technika po nahlášení závady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
27. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
28. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.
29. **Vzorkování**
30. Prodávající bere na vědomí, že dodávka nábytku je určena do historicky významného a památkově chráněného objektu a kupující z tohoto důvodu požaduje, aby dodávaný nábytek či interiérové prvky byly předloženy formou vzorku a dílenské dokumentace autorskému dozoru stavby k odsouhlasení. Autorský dozor je majitelem autorských práv k jeho navrženému řešení a má právo v těchto věcech rozhodovat. Minimální rozsah požadovaných vzorků je uveden v příloze č. 1 této smlouvy - Interiérové a nábytkové vybavení – list Rekapitulace. Přitom platí, že vzorek výrobku, zařízení nebo vybavení musí být předložen autorskému dozoru a odsouhlasen autorským dozorem před jeho instalací či zabudováním do díla. Vzorkována bude barva nábytku, zařízení nebo vybavení. Dále bude vzorkována finální povrchová úprava nábytku, čalounění atd. Dílenská (výrobní) dokumentace bude odsouhlasena autorským dozorem před zahájením výroby nábytku. Náklady na předkládání vzorků a dílenské dokumentace a riziko případných úprav jsou součástí nabídkové ceny. Prodávající má nárok na zvýšení sjednané ceny v případě, kdy autorský dozor či kupující bude požadovat jinou kvalitu dodávek než tu, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a v projektové dokumentaci.
31. Prodávající bere na vědomí, že lhůta plnění dle této smlouvy je stanovena v délce, která počítá s prodlením vzniklým předkládáním a odsouhlasováním vzorků či dílenské dokumentace. Kupující přitom nevylučuje, aby prodávající předkládal vzorky a dílenskou dokumentaci k odsouhlasení před odesláním výzev dle čl. IV této smlouvy.
32. **Zvláštní a závěrečná ujednání**
33. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění, případně okamžikem, kdy kupující předmět nepřevzal, ač mu prodávající umožnil s předmětem plnění nakládat.
34. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
35. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
36. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění budou řešeny dle platných právních předpisů.
37. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
38. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
39. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce domu U Rytířů, Litomyšl - interiér“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
40. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
41. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
42. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2036, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
43. Kupující v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, trvá na dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky kupující zejména požaduje po prodávajícím, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:

* aby prodávající zajistil, že veškeré dodávky potřebné k plnění této smlouvy budou pocházet od výrobců, u kterých jsou dodržovány odpovídající pracovní podmínky osob podílejících se na výrobě či produkci, je zakázána dětská práce, není využívána nucená práce a práce v nebezpečných či zdravotně závadných podmínkách,
* aby prodávající dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
* aby prodávající v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,
* aby prodávající ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházel znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky kupujícího dle této smlouvy.
* aby prodávající v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v registru smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. ……………………. ze dne …………………..

V Litomyšli: V …………………………

Kupující: Prodávající:

…………………………… …………………………

Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

starosta města